

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20

«03» ноября 2015 г.

г. Раменское

Московской области

Время начала регистрации на общем собрании: 18 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Видергауз М.Е. (собственник кв.41), Лысенко Е.О. (собственник кв.109), управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении с 1 декабря 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 39,85 руб./кв.м.
2. О сохранении схемы постов охраны в количестве 3-х постов и установлении с 17 декабря 2015 года ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.
3. Об утверждении с 17 декабря 2015 года схемы постов охраны в количестве 2-х постов, установлении разового платежа за доработку системы видеонаблюдения для новой схемы охраны и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.
4. О полной отмене услуг охраны с 17 декабря 2015 года.
5. Об избрании в Совет дома Лапина Н.А., Вигдергауз М.Е., Юдина П.Б., Папича М.
6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 2,18 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "04" ноября 2015 года по "15" декабря 2015 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

Инициаторы собрания:

собственник квартиры № 41


_____ Видергауз М.Е.

генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»


_____ Некрасов С.А.

